



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Praga-Południe Wydział Infrastruktury
ul. Grochowska 274, 03 -841 Warszawa

Styczeń 2016 r.

PROROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 84 W WARSZAWIE

Adres zadania:

Zespół Szkół Nr 84 w Warszawie,
ul. Zwycięzców 44, 03-938 Warszawa
działka nr ew. 5, obręb 3-01-14



Inwestor/ Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa
Dzielnica Praga Południe
ul. Grochowska 274,
03-841 Warszawa

Imiona i Nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowego: -
sporządził: mgr inż. Lucjan Kuśmierski,

- zatwierdził: mgr inż. Andrzej Wójcik — Naczelnik Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy

Przedmiot zamówienia wg CPV:

Roboty budowlane w zakresie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej.

Branża: Budowlana

Kody CPV: 45421100-5 - instalowanie drzwi i okien,
45321000-3 - izolacje cieplne,
45324000-4 - roboty w zakresie okładziny tynkowej,
45262120-8 - wznoszenie rusztowań,
45262110-5 - demontaż rusztowań,
45261320-3 - kładzenie rynien,
45261420-4 - uszczelnienie dachu,
45112100-6 - roboty w zakresie kopania rowów.

OPIS KONCEPCJI

Cel inwestycji:

Ilekroć w tekście jest mowa o:

- **„Zamawiającym, Inwestorze”** — należy przez to rozumieć Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa;
- **„Przedmiocie zamówienia”, inwestycji, zamierzeniu**- należy przez to rozumieć zamówienie pn. „Termomodernizacja ścian i dachu oraz wymiana drzwi zewnętrznych i części okien budynku Zespołu Szkół nr 84 w Warszawie”,
- **„Termomodernizacji, przebudowie”** — należy przez to rozumieć przebudowę w ujęciu zgodnym z art. 3 ust. 7, 7a, 8 ustawy Prawo budowlane (Dz. U z 2013 r. poz. 1409 j.t. ze zm.), to jest wykonywanie robót budowlanych w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;
- **„Rozporządzeniu”** — należy przez to rozumieć rozporządzenia Rady Ministrów i Ministrów jako akty wykonawcze do obowiązujących ustaw;
- **„Ustawie”** — należy przez to rozumieć ustawy aktualnie obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz obowiązujące Dyrektywy UE,;
- **„Programie”, „P F-U”** - należy przez to rozumieć niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- **„Przepisach”** (w tym o „Obowiązujących przepisach”) - należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia zamierzenia inwestycyjnego;
- **„Polskich Normach”** - należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.
- Gdy w tekście pojawia się określenie **„Szkoła, budynek, obiekt”** rozumie się przez to budynek użyteczności publicznej Zespołu Szkół Nr 84 w Warszawie, ul. Zwycięzców 44, 03-938 Warszawa;
- Gdy w tekście pojawia się ST rozumie się przez to Specyfikację Techniczną.

Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 84 w Warszawie” obejmować będzie:

1. ocieplenie ścian zewnętrznych;
2. ocieplenie stropodachu wentylowanego i stropodachu pełnego;

3. wymianę drzwi zewnętrznych;
4. wymianę części okien.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie projektu wykonawczego i powykonawczego termomodernizacji Szkoły, który swym zakresem obejmował będzie wykonanie:
 - a) ocieplenia ścian przyziemia (piwnic),
 - b) ocieplenia ścian budynku szkoły, łącznika i Sali gimnastycznej oraz stropodachu pełnego nad salą i łącznikiem i stropodachu wentylowanego nad budynkiem Szkoły,
 - c) wymiany stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych do budynku,
 - d) uszczelnienia pokrycia dachowego szkoły po zakończeniu robót termomodernizacyjnych dachu oraz nowego pokrycia dachu łącznika i Sali gimnastycznej,
 - e) obróbek blacharskich, montaż rynien, rur spustowych oraz instalacji odgromowej,
 - f) uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem oraz zgłoszenia robót budowlanych.
2. Zabezpieczenie i oznaczenie terenu, gdzie będą wykonywane prace remontowe.
3. Demontaż starych okien i drzwi wejściowych w Szkole i wstawienie nowych wraz z obróbkami murarskimi i blacharskimi.
4. Wykonanie termomodernizacyjnych robót budowlanych według dokumentacji projektowej.
5. Uzyskanie i przekazanie Inwestorowi niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i energochłonność obiektu.

- a) Inwestor nie posiada aktualnej inwentaryzacji ani aktualnej dokumentacji technicznej istniejącego budynku Szkoły. Inwestor posiada audyt energetyczny stanowiący załącznik nr 1 ;
- b) każdy z wykonawców ubiegających się o zamówienie otrzyma możliwość swobodnego dokonania oględzin oraz obmiarów budynku szkoły;
- c) budynek Szkoły jest budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym (piwnica, parter i dwa piętra) o zwartej bryle zabudowy oraz Sala gimnastyczna z łącznikiem (niepodpiwniczone); rok oddania do użytku - 1965 r., usytuowany w zabudowie wielkomiejskiej;
- d) budynek jest wyposażony w instalację: wody ciepłej i zimnej, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej (wymiennikowni) wentylacyjną grawitacyjną, elektryczną (gniazda i oświetlenie ogólne-1-fazowe) oraz odgromową.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe znajdują się w audycie energetycznym (załącznik).

Dane ogólne i techniczno-użytkowe budynku Szkoły:

Budynek wolno stojący trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z dobudowaną salą gimnastyczną połączoną z budynkiem Szkoły łącznikiem (poza zakresem termomodernizacji). Liczba kondygnacji — 4. Kubatura części ogrzewanej budynku — 14 164,69 m³, powierzchnia netto budynku — 3 527,14 m², powierzchnia ogrzewana lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych — 3 341 m².

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku Szkoły:

- a) ławy fundamentowe żelbetowe i betonowe;
- b) ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne piwnicy z cegły pełnej,
- c) ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne kondygnacji nadziemnych z elementów prefabrykowanych kanałowych i pełnych;
- d) ściany zewnętrzne osłonowe (słupy, nadproże, belki) z gazobetonu;
- e) ścianki działowe z cegły dziurawki;
- f) stropy z płyt wielokanałowych prefabrykowanych;

- g) stropodach wentylowany na ściankach ażurowych z cegły dziurawki, przekrycie połąci - płyty żelbetowe korytkowe pokryte papą termozgrzewalną; nad salą gimnastyczną i łącznikiem stropodach pełny żelbetowy.
- h) okna zespolone plastikowe oraz częściowo drewniane.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiot zamówienia:

Termomodernizacja ścian zewnętrznych, stropodachu wentylowanego i pełnego (docieplenie), wymiana części okien i drzwi zewnętrznych w budynku Szkoły oraz w Sali gimnastycznej i łączniku.

Zakres robót budowlanych:

1. Wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych budynku łącznie ze ścianami przyziemia, wykonanie elewacji na budynku szkoły, łącznika i sali gimnastycznej, docieplenia stropodachu wentylowanego i pełnego, wykonanie napraw pokrycia dachu po robotach termomodernizacyjnych oraz wykonanie nowego pokrycia nad łącznikiem i salą gimnastyczną, wykonanie wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej;
2. Demontaż starych okien i drzwi wejściowych, zamontowanie nowych wraz z wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich i budowlanych.

2. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie projektu wykonawczego i powykonawczego termomodernizacji budynku Szkoły, wykonanie docieplenia ścian i stropodachu wentylowanego i pełnego zgodnie z wykonanym projektem, wykonanie nowego pokrycia oraz napraw pokrycia dachu po robotach termomodernizacyjnych wraz z ponownym montażem obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i instalacji odgromowej, uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem;
2. Zabezpieczenie i oznaczenie terenu, gdzie będą wykonywane prace budowlane;
3. Demontaż starych okien i drzwi wejściowych i wstawienie nowych;
4. Demontaż rynien, rur spustowych i instalacji odgromowej;
5. Wykonanie robót budowlanych według dokumentacji projektowej;
6. Odtworzenie rynien, rur spustowych i instalacji odgromowej na budynku;
7. Odtworzenie pierwotnych nawierzchni wokół budynku szkoły, w miejscach prowadzonych prac budowlanych oraz tymczasowych placów składowych i dróg dojazdowych;
8. Uzyskanie i przekazanie Inwestorowi niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.

3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Realizacja zadania w trybie projektuj i buduj.

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej i częściowej.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wymagane jest utrzymanie w obiekcie parametrów z audytu energetycznego, stanowiącego załącznik dokumentacji.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wymagane właściwości funkcjonalno—użytkowe w obiekcie po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie projektu wykonawczego i powykonawczego elewacji na budynku szkoły, docieplenia ścian i stropodachu wentylowanego oraz stropodachu pełnego, wykonanie nowych i napraw istniejących pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi, uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem.
2. Zabezpieczenie i oznaczenie terenu, gdzie będą wykonywane prace budowlane.
3. Demontaż starych okien i drzwi wejściowych oraz wstawienie nowych.
4. Wykonanie robót budowlanych według dokumentacji projektowej.
5. Uzyskanie i przekazanie Inwestorowi niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.

6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach. Zamawiający wymaga, aby termomodernizacja budynku szkoły była dostosowana do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie budynku w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją i przeznaczeniem.

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

Wymagana dokumentacja techniczna

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną w przedstawionym zakresie, oraz uzyskać aprobatę Inwestora (odbiór dokumentacji) i wymagane prawem pozwolenia na realizację:

- o inwentaryzację obiektu w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia;
- o projekt termomodernizacji i kolorystyki ścian, termomodernizacji dachów oraz wymiany drzwi wejściowych i okien w budynku Szkoły (w tym, w łączniku i Sali gimnastycznej);
- o harmonogram realizacji wszystkich robót (projekt i wykonawstwo).

W/W dokumentacja musi spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm i przepisów prawa obowiązującego, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania na rynku polskim.

Harmonogram robót - terminy i czas wykonania dokumentacji; termin udostępnienia budynku szkoły (w uzgodnieniu z Inwestorem i Dyrekcją Szkoły). Wykonawca winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, które zezwoleń wymagają.

6.1. Wymagania w trakcie realizacji inwestycji

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego reprezentującego Zamawiającego, zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot. Prowadzenie robót, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone prawem budowlanym.

6.2. Opis wymagań dotyczących prac

Wszelkie prace z tego zakresu mają za zadanie przywrócić miejsca objęte kontraktem do stanu odnowionego. Robót tych Zamawiający nie będzie opłacał dodatkowo.

Przygotowanie terenu budowy (prac)

- 1) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący:
 - a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
 - b) tymczasowe ogrodzenie terenu budowy,
 - c) biuro budowy i zaplecze socjalne oraz magazyny i miejsca składowania materiałów Wykonawcy,
 - d) miejsca postoju sprzętu,
 - e) tablice informacyjne wymagane przez polskie Prawo budowlane.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować teren budowy zgodnie z planem bioz i obowiązującymi przepisami uwzględniając:
 - a) ogrodzenie terenu budowy,
 - b) wygradzenie i oznakowanie stref niebezpiecznych,

- 3) w przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach, towary te na terenie budowy należy przechowywać, użytkować zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta,
- 4) Zamawiający wymaga wygrodzenia, właściwego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- 5) Zamawiający wymaga należytego zabezpieczenia stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej,
- 6) Zamawiający wymaga stosowania właściwej odzieży ochronnej oraz właściwych środków, sprzętu i wyposażenia w zakresie ochrony osobistej (indywidualnej),
- 7) Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- 8) Właściwe utrzymanie i ochrona terenu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy. Koszty ubezpieczenia winny być uwzględnione w cenie ofertowej.

Dokumenty budowy

- Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.
- Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane na życzenie Zamawiającego.

Dokumentację stanowią:

- 1) umowa o wykonanie zamówienia.
- 2) zawiadomienia i zgłoszenia dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązkami.
- 3) zatwierdzony projekt budowlany i projekty wykonawcze.
- 4) specyfikacje techniczne.
- 5) pozwolenia, zezwolenia, oświadczenia i warunki (w tym warunki techniczne) właściwych organów oraz właścicieli / zarządców terenu, sieci, instalacji i urządzeń dotyczące wykonywania robót.
- 6) kwalifikacja zamierzonych zmian od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę dokonana przez projektanta wraz z odpowiednią informacją 7) zamieszczoną w projekcie budowlanym (rysunek i opis), 8) plan BIOZ.
- 9) Instrukcje i dokumentacja związana z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz bezpieczeństwem pożarowym.
- 10) dziennik budowy.
- 11) protokół przekazania placu budowy.
- 12) wszelka korespondencja dotycząca spraw formalnych, prawnych, technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
- 13) protokoły kontroli, badań, prób, sprawdzeń i odbiorów.
- 14) dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie oraz ich jakość i pochodzenie.
- 15) dokumentacja techniczno-ruchowa urządzeń (DTR) wraz z kartami gwarancyjnymi.
- 16) instrukcje obsługi i eksploatacji.
- 17) instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów materiałów.
- 18) protokoły, operaty i sprawozdania z prób i sprawdzeń, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych,
- 19) dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej realizacji (jeśli procedura przewiduje)

Odbiory robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- ✓ odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- ✓ odbiorowi częściowemu,
- ✓ odbiorowi końcowemu (przy udziale Użytkownika)
- ✓ odbiór ostateczny.

1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym telefonicznym i pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wykonanych robót.

2) Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

3) Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości projektowej i ofertowej (kosztorysu ofertowego). Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będą stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 7dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Użytkownika i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót, które zostały określone we wcześniejszym okresie jako „do poprawy”.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego:

1. Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg. ustalonego przez Zamawiającego wzoru.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - 1) specyfikacje techniczne;
 - 2) dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w szczególności:
 - a) dziennik budowy;
 - b) oświadczenie Kierownika budowy o:
 - zgodności wykonania zadania zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia oraz przepisami;
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - c) kopie rysunków, wraz z uzupełniającym opisem, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót);
 - d) kwalifikację zmian dokonaną przez projektanta;
 - e) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami;
 - f) dokumenty i decyzje dotyczące obiektu objętego zakresem prowadzonych prac;
 - g) instrukcje obsługi i eksploatacji, kompletne dokumentacje techniczno - ruchowe (DTR), certyfikaty i inne, zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń i materiałów wraz z kartami gwarancyjnymi;

- h) uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszone w trakcie realizacji robót i udokumentowanie wykonania jego zaleceń;
- i) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST;
- j) atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- k) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (np. certyfikaty przeszkolenia personelu).

4) Odbiór ostateczny (po okresie gwarancji i rekoimi)

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego przy udziale Inwestora, Użytkownika i Wykonawcy (lub jego następcy prawnego).

5) Podstawy płatności

Rozliczenie nastąpi wg płatności za wykonane elementy robót określone w harmonogramie płatności, zgodnie z umową, na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej (w tym za wykonanie dokumentacji).

6) Część informacyjna

Wybrane przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 j.t. ze zm.).
- 2) ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1360 j.t. ze zm.).
- 3) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.).
- 4) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 j.t. ze zm.).
- 5) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 j.t. ze zm.).
- 6) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 j.t. ze zm.).
- 7) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 j.t. ze zm.).
- 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 j.t. ze zm.).
- 9) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- 10) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).
- 11) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).
- 12) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.).
- 13) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
- 14) pozostałymi aktami wykonawczymi oraz PN-EN.

7) Postanowienia końcowe

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy oraz terenów przyległych i przywrócenia ich do stanu pierwotnego. W przypadku uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie wyniki z jego działania szkody.


Załącznik 1 - Audyt energetyczny budynku.

Opracował:

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Lucjan Kuśmierski
-2541-

Zatwierdził:

MAGDZIEŁNIA
Wydziału Infrastruktury
dla Dzielnicy Płaza Dąb
mgr inż. Andrzej Wójcik

Andrzej Wójcik
-2755-

16